

## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

## Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

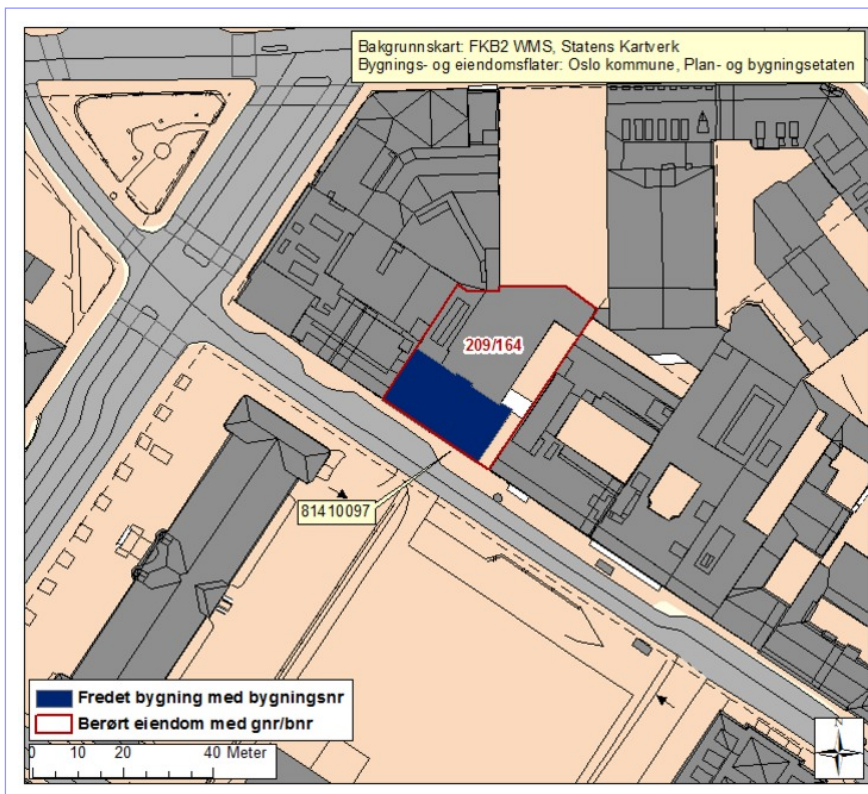
## KRISTIAN AUGUSTS GATE 21, OSLO

**Kommune:**  
301/Oslo kommune

**Gnr/bnr:**  
209/164/0

**AskeladdenID:**  
162033

**Referanse til  
landsverneplan:**  
Kompleks 13683001

**Omfang fredning**

Byggnavn	Oppført	Bygningsnr.	Gnr/bnr	Omfang
•Kristian Augusts gata 21	1850 - 1860	81410097	209/164/0	Eksteriør/Interiør

**Fredning kompleks**

- Omfang:** Fredningen omfatter frontbygningen, Kristian August gate 21.
- Formål:** Formålet med fredningen er å bevare bygningen som et kulturhistorisk, arkitekturhistorisk og skolehistorisk viktig eksempel på Oslos eldste murgårdsbebyggelse fra perioden rundt 1860. Fredningen skal sikre bygningens arkitektur.
- Begrunnelse:** Frontbygningen i Kristian Augusts gate 21 utgjør et tidstypisk og eksteriørmessig godt bevart eksempel på den tidligste murgårdsbebyggelsen i Oslo. Kvartalets avgrensing er et resultat av Linstows byplan og den gamle ferdselsåren Pilestredet. Frontbygningen i Kristian Augusts gate 21 er det eneste bevarte eksemplet på den første murgårdsbebyggelsen i strøket, og er et historisk viktig «ankerfeste» i området rundt Tullinløkka.

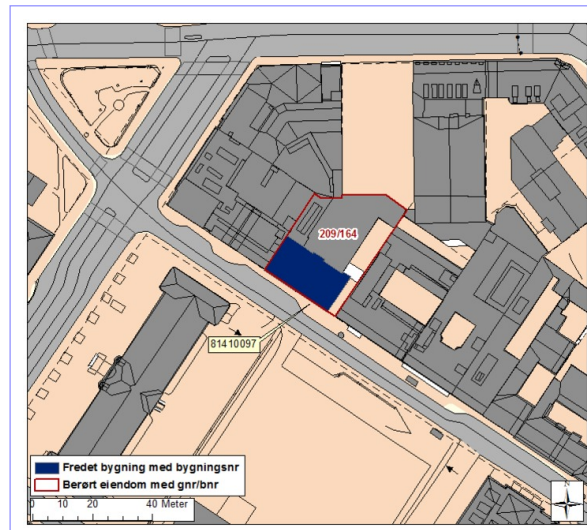


## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

## Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

## KRISTIAN AUGUSTS GATA 21

Bygningsnr:	81410097
Gnr/bnr:	209/164/0
Oppført:	1850 - 1860
AskeladdenID:	162033-1
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 6611356 Kompleks 13683001

**Fredning bygning**

**Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør i trapperom i alle etasjer og inngangsparti. Fredningen av eksteriør og interiør inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner, tekniske installasjoner m.v. er fredet som del av interiøret.

Omfang interiør er markert på plantegning.

**Formål:** Formålet med fredningen er å bevare et viktig eksempel på Oslos eldste murgårdsbebyggelse fra perioden rundt 1860, samt en bygning av skolehistorisk betydning som skole for landets første handelskole.

Formålet med fredningen skal sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig planløsning med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, detaljer, samt opprinnelig fast inventar.

**Begrunnelse:** Frontbygningen i Kristian Augusts gate 21 har kulturhistorisk og arkitekturhistorisk verdi og er et tidstypisk eksempel på den tidligste murgårdsbebyggelsen i Oslo. Bygningen er en senklassisistisk murbygning med blant annet klassisk detaljering mot gesims og rundt vinduene. Bygningen har høy skolehistorisk betydning som landets første handelsskole, en viktig utdanningsinstitusjon for merkantile fag.