

Ole Andreas Knutsens dødsbo v/bobestyrer Lars Arne Bauge

Sørhauggt 176

5525 HAUGESUND

19.02.2007

Deres ref.:

Saksbehandler: Ingvar Kristiansen  
Direkte innvalg: 51 51 69 08

Saksnr. 07/1501-1  
Løpenr. 5683/07  
Arkivnr. FR-TO HAU 40/230

**HAUGESUND KOMMUNE. GNR.40, BNR.230 - HARALDSGATA 37. MIDLERTIDIG  
FREDNING ETTER KML. §22.4, jfr. §§ 15 og 19.**

Som regional antikvarisk myndighet har Rogaland fylkeskommune, med hjemmel i Lov om kulturminner §22 nr. 4 fattet vedtak om midlertidig fredning av eiendom gnr.40 bnr.230 i Haraldsgaten 37 i Haugesund. Vedtaket gjelder både bygningene på eiendommen, jfr. Kml. §15 og tomten, jfr. Kml. §19. Det er Riksantikvaren som har myndighet til å fatte vedtak om fredning, men i følge §12 nr.2 i Forskrift om faglig ansvarsfordeling m.v. etter kulturminneloven, har fylkeskommunen delegert myndighet til å fatte vedtak om midlertidig fredning.

Hovedgrunnen for fylkesrådmannen sitt vedtak er at eiendommen har svært høy verneverdi. Eiendommen er lagt ut for salg og den har i praksis ikke noe juridisk vern. Hovedbygningen er registrert med både egenverdi, miljøverdi og antikvarisk verdi av Carl E. Buch, og er i år 2000 evaluert av Rogaland fylkeskommune til høyeste vernekategori, klasse A, dvs verneverdig bygning med fredningspotensial. Hovedbygningens eksteriør og interiør har høy grad av autentisitet. En eventuell regulering til spesialområde for bevaring ville ikke ha gitt noe formelt vern av bygningens interiør. Fredning er dermed den verneformen som er mest tjenlige med tanke på vern av både eksteriør og interiør.

Fredning av bygningen med interiører vil innebære at dette viktige eksemplet på borgerlig villa med interiørutsmykning fra 1920 årene blir bevart og kan komme ettertiden til gode. Fylkesrådmannen kjenner ikke til andre kulturminner av denne typen i Rogaland, med interiøret i den grad intakt og med så høy kvalitet i detaljer og utførelse. En fredning av bygningens omgivelser, dvs hagen, vil sikre at eiendommen ikke blir utbygd og mister sin åpne villakarakter og opprinnelige kontekst.

Eiendommen skal være bygget rundt 1900 for skipsreder Knut Knutsen og hans familie. Det er et 2 etasjes hus i nyklassisistisk stil med helvalmet tak med svai. Hele eiendommen er på 1876 kvadratmeter. Det er opparbeidet hage, forseggjort portal med port fra gaten og steinsatt oppkjørsel med langsgående beplantning. Til huset hører en garasje med sjåførbolig i enden. Den markante skipsrederen har betydd svært mye for Haugesund by. I denne forbindelse er det relevant å nevne at Knut Knutsen og hans hustru bekostet byggingen av Rådhuset og Rådhusplassen som ble fredet etter lov om kulturminner i 1993.

POSTADRESSE  
Sentrum Postboks 130  
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Eckhoffsgt. 1  
4010 Stavanger

TELEFON  
51 51 66 00

TELEFAKS  
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogaland.no

Eiendommen fredes midlertidig i påvente av endelig fredning etter KML kap. V. Den midlertidige fredningen tar sikte på at en ordinær fredningsprosess startes opp snarlig. Midlertidig fredning innebærer at eiendommen skal behandles som om den var fredet.

Grunnen til fylkeskommunens vedtak om midlertidig fredning er at mulige fremtidige eiere på denne måten kan ha klare forutsetninger for sitt kjøp, og at det ikke skal ligge urealistiske forventninger til grunn for deres erverv.

I dette tilfellet vil det være en intensjon med fredningen at interiørene blir bevart. For eksempel vil det blant annet innebære at dekorasjonsmaling på himlinger, dører og lignende forblir uendret. Likeså må bad med fliser, armaturer og porselen beholdes. Alle dører må beholdes ublendet og det vil ikke kunne påregnes deling eller sammenslåing av rom. Seksjonering av boligen vil ikke kunne påregnes. Det vil være rimelig å innplassere noe nytt kjøkkenutstyr i tillegg til det bestående. Nødvendig reparasjon av VVS-anlegg er en selvfølge. Nytt elektrisk anlegg vil sannsynligvis også være nødvendig, men det kan være riktig å beholde deler av det gamle elanlegget (utkoblet) der det bidrar til å fortelle om boligens utstyr i 1920-årene.

For øvrig må alle tiltak søkes om til rette myndighet for avklaring – det er spesielt viktig at dette blir overholdt inntil konkrete fredningsbestemmelser er utarbeidet for eiendommen.

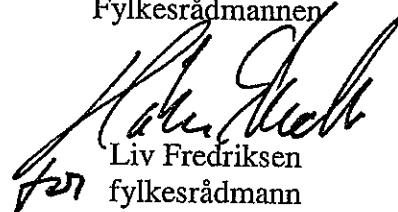
### **Vedtak**

Fylkesrådmannen i Rogaland fatter vedtak om midlertidig fredning av eiendommen Haraldsgaten 37 gnr.40 bnr.230. Vedtaket er fattet i medhold av kulturminnelovens § 22.4 jfr.§15 og 19.

### **Klageadgang**

Vedtaket om midlertidig fredning kan påklages til Riksantikvaren i henhold til Forvaltingslovens §28. Eventuell klage stiles til Riksantikvaren, men sendes via Rogaland fylkeskommune innen tre uker etter mottagelsen av dette brevet.

Med hilsen  
Fylkesrådmannen



Liv Fredriksen  
fylkesrådmann



Egil Harald Grude  
kultursjef

Kopi til:

- Riksantikvaren
- Haugesund kommune
- Dnb nor eiendom, Haugesund v/ Asle Solbøe