

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel XX

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

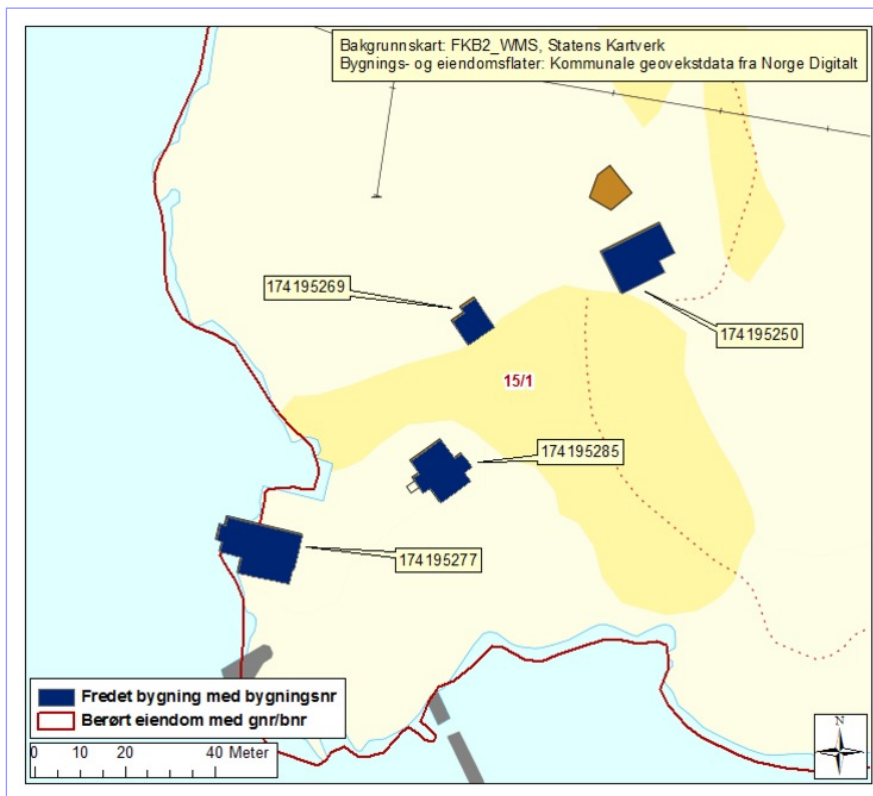
**KJEHOLMEN**

**Kommune:**  
1222/Fitjar

**Gnr/bnr:**  
15/1,3

**AskeladdenID:**

**Referanse til landsverneplan:**  
Kompleks 2271



**Omfang fredning**

Byggnavn	Oppført	Bygningsnr.	Gnr/bnr	Omfang
• Bolighus	1800 - 1916	174195285	15/1,3	Eksteriør/Interiør
• Kårbolig	1875 - 1899	174195269	15/1,3	Eksteriør
• Låve	1875 - 1899	174195250	15/1,3	Eksteriør
• Sjøbu	1908 - 1910	174195277	15/1,3	Eksteriør/Interiør

**Fredning kompleks**

- Omfang:** Fredningen omfatter bygningene som nevnt ovenfor.
- Formål:** Formålet med fredningen er å bevare Kjeholmen som et bygningshistorisk og kulturhistorisk viktig eksempel på en tidligere husmannsplass og kombinasjonsbruk med bebyggelse fra slutten av 1800-tallet.
- Begrunnelse:** Gården på Kjeholmen viser godt hvordan et kombinasjonsbruk ble drevet, og hvordan bruksformen ble utvidet til også å bli en base for flere fiskebåter.

Gården var i privat eie fram til staten ved Miljøverndepartementet kjøpte den i 1975. Fra og med 1976 er Kjeholmen leid ut til leirskoledrift, og i dag er det Smedholmen kyst og naturlivskole som holder til her. I tillegg til opplæring i kystliv og seiling, har de omkring 20 sauer i villsaudrift. I dag er Kjeholmen et viktig sted for formidling av kunnskap om sjømannskap og livet på et kombinasjonsbruk.

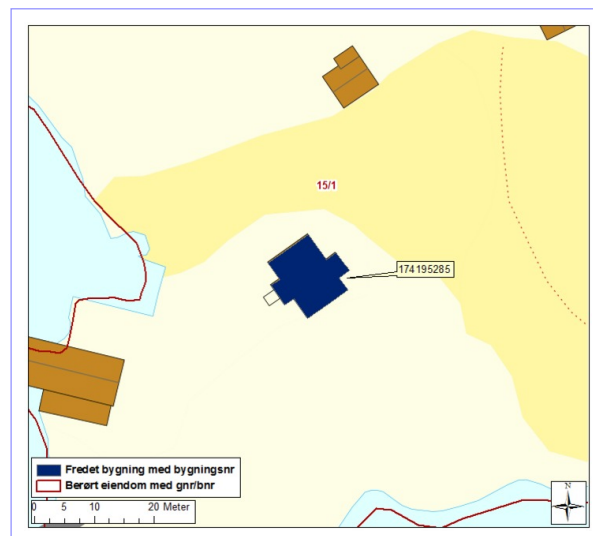


## Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel XX

## Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

## BOLIGHUS

Bygningsnr:	174195285
Gnr/bnr:	15/1,3
Oppført:	1800 - 1916
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9903098 Kompleks 2271



## Fredning bygning

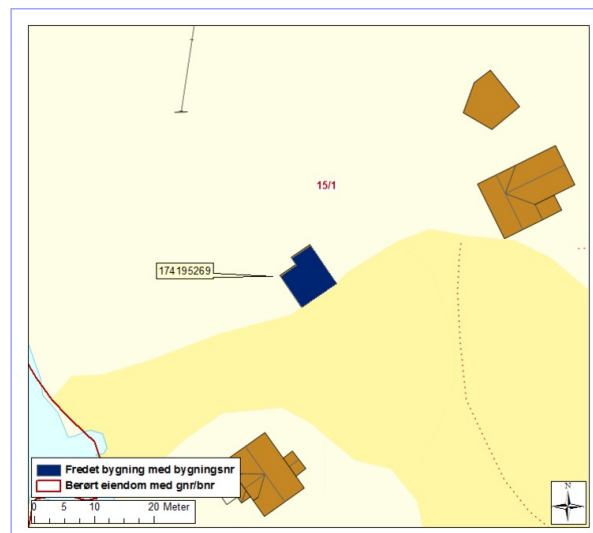
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner m.v. er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Formålet er å bevare bolighuset som en del av en husmannsplass med kombinasjonsbruk.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Bygningen, opprinnelig fra tidlig 1800-tallet, er en 1 ½ etasjes laftet trebygning utformet i sveitserstil. Bolighuset på Kjøholmen viser godt de forhold folk bodde under langs vestlandskysten. Bruket ble utvidet og utviklet på tidlig 1900-tallet. I dag spiller huset en viktig rolle i formidlingen av kystkultur til nye generasjoner.

## Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel XX

## Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

## KÅRBOLIG

Bygningsnr:	174195269
Gnr/bnr:	15/1,3
Oppført:	1875 - 1899
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9903099 Kompleks 2271



## Fredning bygning

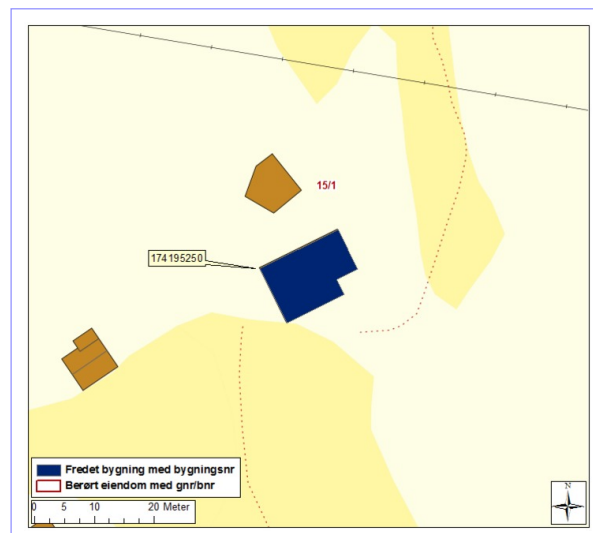
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet er å bevare kårboligen som en del av en husmannsplass med kombinasjonsbruk.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Kårboligen på Kjeholmen er oppført rundt 1880 og viser godt de forhold folk bodde under langs vestlandskysten på 1800-tallet. Bygningen er utført i sveitserstil og er godt bevart med hensyn til utforming og materialbruk. I dag spiller huset en viktig rolle i formidlingen av kystkultur til nye generasjoner.

## Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel XX

## Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

## LÅVE

Bygningsnr:	174195250
Gnr/bnr:	15/1,3
Oppført:	1875 - 1899
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9903100 Kompleks 2271



## Fredning bygning

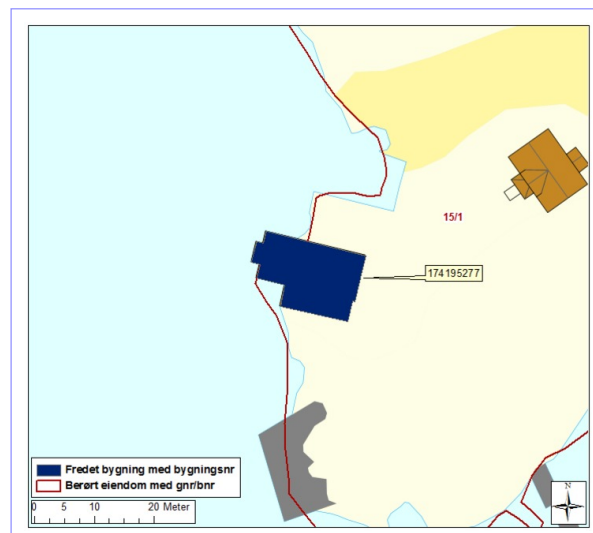
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet er å bevare låven som en viktig del en husmannsplass med kombinasjonsbruk.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Låven på Kjeholmen ble oppført rundt 1880 og er en viktig del av husmannsplassen og viser godt hvordan gården ble drevet på 1800-tallet. I dag spiller huset en viktig rolle i formidlingen av kystkultur til nye generasjoner.

## Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel XX

## Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

## SJØBU

Bygningsnr:	174195277
Gnr/bnr:	15/1,3
Oppført:	1908 - 1910
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9903101 Kompleks 2271



## Fredning bygning

- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter og listverk. Fast inventar er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Formålet er å frede sjøboden som en del en husmannsplass med kombinasjonsbruk hvor plassen og bruken har endret seg over tid.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Sjøboden på Kjeholmen viser godt hvordan bruket har utviklet seg fra å være et kombinasjonsbruk til også å være en notbase med flere fiskebåter knyttet til gården. Bygningen er oppført rundt 1910. I dag er Kjeholmen et viktig sted for å sikre kommende generasjoner kunnskap om og tilgang til livet langs kysten, hvor sjømannskap spiller en viktig rolle.