



SAKSBEHANDLER

.

VÅR DATO  
18.01.2021

postmottak@ra.no  
www.riksantikvaren.no

VÅR REF.  
20/12879-2

DERES REF.

.

DERES DATO  
12.09.2020

Jonas Forås  
Sagbakkan 15  
7940 OTTERSØY

## **Fossebua, Sør-Gjæslingan kulturmiljø, gnr/bnr 46/1 festenummer 26 i Nærøysund kommune – Avgjørelse i klagesak, klage på Trøndelag fylkeskommunes vedtak**

Vi viser til mottatt klage, datert 12. september 2020. Klagen gjelder Trøndelag fylkeskommunes vedtak av 14 august 2020 med avslag på søknad om permanent virkning for to tiltak og en delvis utvidelse for ett av tre omsøkte tiltak som er gjennomført i det fredete kulturmiljøet.

### **Sakens bakgrunn**

I brev av 11. mai 2020 til Trøndelag fylkeskommune søkte dere om dispensasjon som omfattet følgende tre tiltak:

- tiltak 1: Utvidelse av eksisterende platting.
- tiltak 2: Varig opprettholdelse av eksisterende gelender/gjerde.
- tiltak 3: Fast flytebrygge.

Den nye søknaden om dispensasjon ble begrunnet i nye opplysninger ved helsesituasjonen til et familiemedlem av klagende part, som også skal kunne benytte fritidseiendommen. Det ble søkt om varig gelender av sikkerhetshensyn, for utvidelse av platting, og om varig flytebrygge for at familiemedlemmet skal ha en enkel og sikker og adkomst til fritidseiendommen.

### **Fylkeskommunens vedtak**

I Trøndelag fylkeskommune vedtak av 14. august 2020 ga fylkeskommunen med hjemmel i kulturminneloven § 20 tredje ledd avslag på søknad om dispensasjon for følgende tre tiltak:

- tiltak 1: Utvidelse av platting.
- tiltak 2: Varig opprettholdelse av eksisterende gelender/gjerde.
- tiltak 3: Fast flytebrygge

## **Klagen**

Klagen er kortfattet og lyder slik:

«Vi søker herved om dispensasjon på opprettholdelse av flytekai, størrelse på platting og gjerde. Denne dispensasjon ønsker vi frem til når saken om flytekai er avklart. Vi har etter at vi mottok siste avslag 14.08 – opplevd mye oppmerksomhet om saken. Det mest positive i denne perioden er at Vikna Kommune og Trøndelag Fylkeskommune – nå ønsker mere samarbeid om å komme frem til at vi i fellesskap skal komme frem til fine løsninger for N.N. (anonymisert her). Derfor håper vi at når nå denne «klage på avslag» - igjen kommer til behandling hos Dere. At Dere tar kontakt med oss, slik at vi sammen kan sette oss ned – for å diskutere mulighetene for løsning for N.N.»

## **Riksantikvarens vurdering**

Denne saken berører viktige hensyn, tilretteleggelse for at et familiemedlem med nedsatt funksjonsevne kan delta i familiesammenkomster og ferier i fritidsboligen. Vi har stor forståelse for dette hensyn. Kulturminnemyndighetene har i tidligere runder i samme sak forsøkt å imøtekomme deler av de nevnte behov.

Riksantikvaren vurderer i denne omgang de omsøkte tiltak slik:

### Tiltak 1: Utvidelse av platting

Søknad om dette har vært behandlet tidligere. Plattingen ble opprinnelig oppført uten dispensasjon, og det er gitt tillatelser i etterskudd for å imøtekomme særlige behov for familien.

Riksantikvaren støtter klagerens syn om at det bør gis dispensasjon til ytterligere midlertidig utvidelse av eksisterende platting, i tråd med tegning/skissen som var vedlagt klagen som ble sendt via Nærøysund kommune. Endelig godkjenning til utvidelse av platting må etter dette foretas av Nærøysund kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.

NB: Det er et klart vilkår for dette tiltaket at denne utvidelsen av plattingen skal være reversibel (mulig å fjerne i framtiden), og at dispensasjonen bare gjelder for så lang tid som behovet for brukerens helsemessige utfordringer er til stede. Ved eierskifter kan utvidelsen av platting kreves fjernet.

Klagen tas med nevnte vilkår til følge på dette punkt, under forutsetning av at Nærøysund kommune også godkjenner tiltaket i.h.t. plan- og bygningsloven § 20-1.

### Tiltak 2: Varig opprettholdelse av eksisterende gelender/gjerde

Når det opprettholdelse av eksisterende gelender, viser vi til vår egen klageavgjørelse, datert 29. januar 2020. Her ga vi klager/eier en midlertidig dispensasjon til å ha gjerde ved bryggen for en periode på ti år frem til 2030.

Riksantikvaren vil gjøre denne tillatelsen til delvis tidsuavgrenset inntil situasjonen endrer seg på denne måte: Tillatelsen er koblet til den midlertidige tillatelsen til Nærøysund kommune (tidligere Vikna kommune) fra 22. mars 2004. Dersom kommunen vil trekke tilbake den midlertidige tillatelsen til å ha flytebrygge ved eiendommen, bortfaller også vår dispensasjon til rekkverk.

Klagen tas delvis til følge på dette punkt, men med nevnte vilkår om at tillatelse til rekkverk gjelder så lenge Nærøysund kommune opprettholder midlertidig tillatelse til brygge (se også under, tiltak 3).

### Tiltak 3: Permanent flytebrygge

Tidligere Vikna kommune (nå Nærøysund kommune) ga 22. mars 2004 en midlertidig tillatelse for etablering av flytebrygge ved eiendommen. Den midlertidige tillatelsen er gitt tidsuavgrenset, under forutsetning at Vikna kommune kan trekke tillatelsen tilbake og senere kreve anlegget fjernet. Det ble videre gitt vilkår om at flytebryggen skulle ha maksimal størrelse på 5 meter x 2 meter, og skulle kunne anvendes av flere.

Ettersom det før kulturmiljøfredningen ble vedtatt forelå en midlertidig tillatt oppført flytebrygge, gjelder allerede en midlertidig tillatelse til dette tiltaket. Det er derfor ikke behov for å søke om dispensasjon etter kulturmiljøloven § 20 tredje ledd for en midlertidig etablering. Hvorvidt tiltaket er i tråd med tidligere Vikna kommunes midlertidige tiltalelse, er det opp til nåværende Nærøysund kommune å vurdere.

Dette innebærer i praksis at flytebryggen kan bli værende så lenge Nærøysund kommune opprettholder sin midlertidige tillatelse.

### **Krav om dekking av nødvendige saksomkostninger**

Klagen har delvis ført frem på to av tre punkter. Dersom klageren har hatt vesentlige nødvendige økonomiske kostnader til å fremme klagen, f.eks. til advokat, skal disse dekkes helt eller delvis av Riksantikvaren. Det vises til forvaltningsloven § 36.

Nødvendige kostnader må dokumenteres med kopier av fakturaer. Vi understreker at det også må dokumenteres at kostnadene har vært vesentlige og nødvendige for å fremme klagen.

Vennlig hilsen

Turid Kolstadløkken (e.f.)  
avdelingsdirektør

Anne-Judith Munthe-Kaas  
avdelingsdirektør, Juridisk seksjon

**Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift**

Kopi til: Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER/  
Nærøysund kommune, Postboks 133 Sentrum, 7901 RØRVIK