



SAKSBEHANDLER
Elisabeth Nordling

VÅR DATO
26.08.2021

postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

VÅR REF.
21/04286-4

DERES REF.
21/377 - 5

DERES DATO

Borettslaget Schleppegrells gate 2
c/o OBF AS Postboks 4301 Nydalen
0402 OSLO

Att: Amira Jeanette Koubaa

Birkelunden kulturmiljø - Schleppegrells gate 2 A og 2 B. Avgjørelse av klage på tilbaketrekking av tilskudd

Vi viser til brev datert 06. mai 2021 med klage på Byantikvarens vedtak 26. mars 2021. Klagen gjelder tilbaketrekking av tilskudd til utskiftning av vinduer i Schleppegrellsgate 2 A og B. Saken har blitt forberedt av Byantikvaren og ble oversendt til Riksantikvaren ved brev 6. juli 2021.

Riksantikvaren har gått gjennom og vurdert alle sider av saken, og har etter en samlet vurdering ikke funnet grunnlag for å omgjøre Byantikvarens vedtak.

Klagen tas ikke til følge.

Bakgrunn for saken

Borettslaget Schleppegrells gate 2 A og B er fredet som en del av Birkelunden kulturmiljø. I 2017 søkte borettslaget om tilskudd til å erstatte eksisterende vinduer. Byantikvaren fattet 16.04.2018 vedtak om statlig tilskudd på inntil kr 400.000, -.

Tilskuddet ble gitt på vilkår av at dokumentasjon av de nye vinduernes oppbygging og utseende (farge) skulle godkjennes av Byantikvaren og at det skulle produseres et prøvevindu som skulle godkjennes før resten av vinduene ble produsert. Det ble presisert i vedtaket at det skulle benyttes T-post, og ikke krysspostvinduer, som beskrevet i tilbudet borettslaget hadde fått fra entreprenør.

I 2019 søkte borettslaget om forlengelse av tilskuddet, blant annet fordi styret var byttet ut og den valgte entreprenøren gikk konkurs. Byantikvaren ga utsatt frist. Samtidig ble borettslaget

minnet på at de måtte søke om dispensasjon, og om vilkåret om at skulle godkjenne et prøvevindu før resten av vinduene ble satt i produksjon.

03.04.2020 varslet borettslaget om at alle vinduene var skiftet ut. Inndelingen var byttet fra T-post- til krysspostvinduer og vilkårene for tilskuddet var ikke overholdt. Byantikvaren understreket at feilen ikke ville ha oppstått dersom borettslaget hadde produsert et prøvevindu, som forutsatt i tildelingen av tilskudd.

Byantikvaren fattet 26.03.2021 vedtak om å trekke tilbake tilskuddet. Dette ble påklaget av borettslaget i brev datert 06.05.2021.

Klagers anførsler

I løpet av prosessen ble hele styret i borettslaget byttet ut. Ved tiltredelse ble det nye styret gjort oppmerksomme på at det forelå en godkjent søknad om tilskudd og et konkret tilbud fra entreprenør som var klart for bestilling. Da søknad om utsettelse av bruk av tilskuddet ble godkjent av Byantikvaren, ble det antatt at alt var i orden.

Styret i borettslaget innrømmer at de burde ha satt seg nærmere inn i vedtaket og fått produsert et prøvevindu til foreleggelse for Byantikvaren. Grunnen til at dette ikke ble gjort, var imidlertid at vindusleverandøren (Tre Spesial AS) dokumenterte at de valgte vinduene allerede var prekvalifisert av Byantikvaren, samt at alle nabobløkkene har tilsvarende vinduer.

Borettslaget viser til at de har brukt betydelige summer på å produsere og montere tidsriktige vinduer. De mener at vinduene må kvalifisere til å være gode «kopier» av originale vinduer, selv om de har feil inndeling. Bygårdens originale uttrykk har etter borettslagets oppfatning ikke blitt forringet, og det er mulig å tilbakeføre original inndeling ved neste utskiftning.

Byantikvarens vurdering

Tilskuddsbrevet med betingelser er Byantikvarens eneste mulighet til å styre bruken av tilskuddsmidlene slik de er tiltenkt når en søknad prioriteres for tilskudd. I dette tilfellet har Byantikvaren mottatt et utfylt skjema der tilskuddsmottakeren har bekreftet at tilskuddet med betingelser var akseptert.

Byantikvaren har forståelse for at borettslaget har kommet i en beklagelig situasjon på grunn av manglende kommunikasjon mellom de to styrene. Da bruddene på betingelsene, både når det

gjelder prosess og resultat, i dette tilfellet er så klare, anses det riktig å trekke tilbake hele tilskuddet.

Riksantikvarens vurdering

Det er Byantikvaren som prioriterer tiltak og vurderer hva man ønsker å få ut av tilskuddsmidlene til de enkelte tiltakene. Bruken av tilskuddsmidlene styres gjennom tilskuddsbrev med vilkår. Det må være en forutsetning at tilskuddsmottaker setter seg inn i og forstår disse vilkårene.

I dette tilfellet er det beklagelig at manglende eller dårlig kommunikasjon mellom to styrer har ført til at det har blitt satt inn feil type vinduer i bygården. I forbindelse med søknad om utsatt frist, fikk imidlertid også det nye styret direkte informasjon fra Byantikvaren om at det var nødvendig å søke om dispensasjon for tiltaket, og at det skulle produseres et prøvevindu til godkjenning før resten av vinduene produseres. Dette ble ikke gjennomført. Vi er enige med Byantikvaren at det må reageres strengt når samtlige betingelser knyttet til tilskuddet er brutt.

Riksantikvaren har gått gjennom og vurdert alle sider av saken, og har etter en samlet vurdering ikke funnet grunnlag for å omgjøre Byantikvarens vedtak.

Klagen tas ikke til følge.

Vennlig hilsen

Anne-Judith Munthe-Kaas
avdelingsdirektør
leder Juridisk seksjon

Elisabeth Nordling
seniorrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift

Kopi til: Byantikvaren - Oslo, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO/ Amira Jeanette Koubaa, Borettslaget Schleppegrells gate 2, c/o OBF AS Postboks 4301 Nydalen, 0402 OSLO