



SAKSBEHANDLER
Kaare Stang

VÅR REF.
22/01625-2

Juridisk seksjon

DERES REF.

VÅR DATO
22.04.2022

DERES DATO
31.03.2022

postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

Borettslaget Svend Foyns Arbeiderboliger BRL

Att: Torunn Simmelhag

Avgjørelse i klagesak - Nedre gård, Svend Foyns gate 1, gnr./bnr. 1002/296 Tønsberg kommune - Klage på vedtak, avslag på søknad om tilskudd fra Statsbudsjettet kapittel 1429 post 71

Vi viser til mottatt brev av 31. mars 2022 med klage på vedtak om avslag for tilskudd fra statsbudsjettet kapittel 1429 post 71.

Klagen gjelder søknad om tilskudd til antikvariske merkostnader ved istandsetting av «Nedre gård», Svend Foyns gate 1, gnr./bnr. 1002/296 i Tønsberg kommune. Vestfold og Telemark fylkeskommune har etter ny vurdering ikke tatt klagen til følge og sendt den til Riksantikvaren som er overordnet klageorgan.

Bakgrunn

Klager søkte 31. oktober 2021 om tilskudd på totalt kr 600.000,-. Vestfold og Telemark fylkeskommune fattet 22. desember 2021 vedtak og søknaden ble avslått. Avslått søknad gjelder malerarbeid for «Nedre gård».

Klager er Borettslaget Svend Foyns Arbeiderboliger ved styreleder Torun Simmelhag (heretter kalt «klager»). Klager har fått følgende tilskudd i 2021: Malerarbeid på fasader «Øvre gård», kr 310.000,-.

Klagers anførsler

- Avslått søknad gjelder stadium to i samme vedlikeholdsprosjekt. I fylkeskommunens avslagsbrev heter det at "pågående prosjekter" har vært prioritert. Dette framstår ifølge klageren «som en misforståelse» av søknaden fordi klager anser at dette prosjektet også er pågående. Klager

ber om at søknaden vurderes på nytt, fordi «resultatet av et avslag vil være at bygningsmassen framstår som halvveis ferdig malt». Å utsette maling av Nedre gård vil føre til at vedlikeholdsarbeidet kommer "i utakt". Øvre og Nedre gård framstår som en samlet bygningsmasse, og bør males i samme omgang.

- Klager mener at det ikke er korrekt at tilstanden til fasaden for Nedre gård ikke er kritisk, og har sendt med fotografier av bygningene fra ultimo mars 2022.

- Beboerne i Foyngården betaler mesteparten av vedlikeholdskostnader for bygningene. Klager skriver at borettslaget har tatt opp et lån på over 8 millioner kroner (totalt kr 8.800.000), og har ikke mulighet for ytterligere låneopptak for å ferdigstille hele malingsprosjektet.

Riksantikvarens vurdering

Svend Foyns arbeiderboliger består av fire bygninger, hvor hovedhusene på Øvre og Nedre gård utgjør hoveddelen av det samlede bygningsmiljø. Bygningen på Nedre gård er en av to parallelle bygningskompleks med laftekjerne og valmet tak, oppført i to etasjer. Bygningen er utført i sen sveitserstil og nyklassisisme fra 1920-tallet.

Riksantikvaren har forståelse for klagers syn om at man ideelt sett burde ha malt begge bygninger innenfor noenlunde samme tidsrom av estetiske årsaker. Manglende påført maling over tid kan medføre råte eller andre skader på fasadenes paneler i tre.

Riksantikvaren kan ikke se ut fra vedlagt fotodokumentasjon at tilstanden per nå er alvorlig for bygningen på Nedre gård. Ifølge vår nylige registrerte tilstandsvurdering er bygningen klassifisert i tilstandsgrad 2: Moderat tiltaksbehov (TG 2). Siste tilstandstilsyn er fra 2021. Fylkeskommunen skriver at «selv om behovet for vedlikehold av fasaden er til stede, er det ingen umiddelbar fare for at viktige kulturminneverdier går tapt i nær framtid. Malerarbeid på Nedre gård regnes som et nytt prosjekt, da det gjelder en ny bygning og ikke en videreføring av pågående arbeid». Riksantikvaren legger dette til grunn i denne saken.

Søknadsbeløpene om tilskudd til antikvariske merkostnader ved istandsetting av fredete byggverk, er langt større enn totalt tildelte nasjonale midler over Statsbudsjettet kapittel 1429 post 71. Derfor må både fylkeskommunene og Riksantikvaren strengt prioritere fordelingen og en rekke søkere får avslag og må søke om tilskudd i flere omganger. I dette tilfellet er det i 2021 allerede gitt kr 310.000,- i tilskudd til malerarbeid på den andre bygningen (Øvre gård). Dette er etter vår oppfatning et avsluttet delprosjekt, mens malingsarbeider for «Nedre gård» er et annet

delprosjekt. Vi må beklage at deres søknad ikke nådde opp denne gang og minner om at det er anledning til å søke på nytt om midler neste år.

Riksantikvaren skal også vurdere selve saksbehandlingen i denne klagesaken. Vi kan ikke se at det foreligger formelle feil ved fylkeskommunens søknadsbehandling som har hatt avgjørende betydning for sakens utfall, jevnfør prinsippet i forvaltningsloven § 41.

Konklusjon

Klagen ikke til følge. Vestfold og Telemark fylkeskommune Kulturarvs vedtak av 22. desember 2021 vedtak om avslag opprettholdes.

Vennlig hilsen

Anne-Judith Munthe Kaas (e.f.)
avdelingsdirektør, Juridisk seksjon

Kaare Stang
seniorrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift

Kopi til: Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN